

广西均源房地产开发有限公司关于河东区兴桂惠民小区（4号地块）一期商铺招租
招租公告

一、项目基本情况

1. 项目名称：河东区兴桂惠民小区（4号地块）一期商铺招租

2. 项目编号：QZJY2023-QZ003

3. 项目概况：兴桂惠民小区位于钦州市南珠东大街和兴桂路交叉路口，一期占地面积26.81亩，建设有4栋18层的小高层建筑，公寓房512套，总建筑面积为69931.83m²。本次出租为4栋小高层建筑的1、2层商铺共24间，总建筑面积10428.55m²，扣除公共卫生间、物业用房等公用面积后可出租总面积9764.29m²，其中一层商铺14间共3542.42m²，二层商铺10间共6221.87m²。

4. 招租方式：商铺分为整体打包出租与独个商铺出租两部分。整体打包商铺为1#、3#楼一层、二层共14间商铺，经营业态限制为餐饮业。其余均为独个租赁的商铺，经营业态不作限制要求。以公开竞价的方式，价高者得。

5. 商铺信息一览表：

商铺名称	面积 (m ²)	租期	起租底价	竞价原则	竞租保证金(元)
1#、3#号楼					
101	114.31	8年（含装修免租期6个月）	104366元/月	每次加价不得低于1000元/月的整数倍，价高者竞得，满两年后，每年在上一年租金基础上递增5%。	200000.00
102	224.17				
103	173.48				
104	221.59				
105	884.13				
106	458.85				
107	237.28				
108	200.92				
201	648.94				
202	820.80				
203	1213.74				
204	565.97				
205	42.50				
206	678.84				
2#楼					
102	191.82	5年（含装修免租期2个月）	23元/月/m ²	每次加价不得低于1元的整数倍，价高者竞得，满一年后，每年在上一年租金基础上递增5%	10000.00
103	193.50	5年（含装修免租期2个月）	23元/月/m ²		10000.00
202	609.08	5年（含装修免租期2个月）	11元/月/m ²		10000.00
4#楼					



101	96.9	5年(含装修免租期2个月)	16元/月/m ²	每次加价不得低于1元的整数倍,价高者竞得,满一年后,每年在上一年租金基础上递增5%	10000.00
102	110.22	5年(含装修免租期2个月)	17元/月/m ²		10000.00
103	121.98	5年(含装修免租期2个月)	17元/月/m ²		10000.00
201	448.46	5年(含装修免租期2个月)	8元/月/m ²		10000.00
202	687.37	5年(含装修免租期2个月)	8元/月/m ²		10000.00

二、竞价人的资格要求

1. 竞价人为公司、个体工商户或具有完全民事行为能力的自然人。

三、获取招租文件

1. 发售时间: 2023年3月27日至2023年3月30日止(每天上午8:00~12:00,下午15:00~18:00)。(双休日、法定节假日不办理业务)。

2. 发售地点: 广西钦州市钦廉街银信开发区C9座3楼广西均源房地产开发有限公司行政办公室。

3. 招租文件售价: 招租文件不收取费用(本项目不代办邮寄)。

4. 法人、其他组织、个体工商户应提交营业执照副本及其复印件、代表人身份证明及其复印件,委托他人代理的,须提交授权委托书和委托人身份证及其复印件;自然人应提交身份证复印件。并出示办理人员身份证原件核查,资料合格且有效方可领取招租文件。

四、竞价时间:

1. 竞价时间: 2023年3月31日上午9时00分;

2. 地点: 广西钦州市钦廉街银信开发区C9座3楼广西均源房地产开发有限公司开标评标室,逾期送达或未密封将予以拒收。

4. 竞价时须同时提交的材料:

4.1 法人、其他组织、个体工商户参加时须提交: ①竞标单位有效的营业执照副本复印件; ②法人(负责人)授权委托书原件(如有委托); ③法定代表人(负责人)身份证原件或被委托人身份证原件【如为委托】; ④竞标保证金递交证明材料。

4.2 自然人参加时须提供: ①身份证原件及其复印件; ②竞标保证金递交证明材料。

五、其他补充事宜

1. 公告发布媒体: 中国采购与招标网 www.chinabidding.com.cn、钦州市滨海新城投资集团有限公司官网 <http://www.qzbhzy.com>、钦州360网 <http://bbs.qinzhou360.com>。

六、凡对本次采购提出询问,请按以下方式联系

1. 招租人名称: 钦州滨海新城资产管理有限公司

地址: 钦州市钦南区安州大道588号滨海江语湖15号楼

联系人及电话: 黄工, 0777-3892723、0777-3891673

2. 代理机构名称: 广西均源房地产开发有限公司

地址: 广西钦州市钦廉街银信开发区C9座3楼

联系人及电话: 曾工, 0777-2391112

广西均源房地产开发有限公司

2023年3月27日

